ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ПРЕДПРИЯТИЯ

Министерство строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

Копия:

Оператору государственной

информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства

АО «Почта России»

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении в статьи 159 и 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1130 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», приказом Минкомсвязи России № 466, Минстроя России № 508/пр от 11.09.2020 «О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ, утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр» с 1 января 2022 года изменяется порядок принятия решений о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Как следует из статей 159, 160 Жилищного Кодекса РФ информацию о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченное им учреждение получает из государственной информационной системы ЖКХ (далее система).

В адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование организации)* в личном кабинете ГИС ЖКХ поступают массовые запросы от органов местного самоуправления, содержащие \_\_\_\_\_\_ тысяч адресов абонентов.

Оперативно организовать размещение в системе информации о наличии/отсутствии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, в таком количестве для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование организации)* затруднительно.

В настоящее время система не позволяет поставщикам информации направлять массовые ответы с приложением сканов образов судебного акта и акта сверки задолженности на запросы, поступающие из ОМС (в формате шаблонов).

Обращаем Ваше внимание, что в случае не предоставления поставщиком услуг в течении 5 рабочих дней соответствующей информации, системой предусмотрено формирование документа «об отсутствии данных по задолженности», который направляется в орган государственного жилищного и строительного надзора на проверку о неполном раскрытии информации (непредоставление поставщиком услуг информации о задолженности в обусловленный срок).

Кроме этого, возникает ряд сложностей в части получения надлежащим образом заверенных копий судебных документов, подтверждающих наличие задолженности. Несмотря на предусмотренный процессуальным законодательством срок выдачи данных документов сторонам соответствующего спора, в подавляющем большинстве случаев, в связи с высокой нагрузкой на судебные органы, соответствующие документы предоставляются с существенной задержкой. Учитывая данную ситуацию, полагаем необходимым предусмотреть возможность альтернативного подтверждения информации о вынесенном судебном акте, например, информацией с официального сайта соответствующего судебного органа.

Существует проблема несвоевременного информирования об осуществленной отмене вынесенных судебных актов. В части отмены судебных приказов такие ситуации происходят повсеместно, и зачастую уже на стадии исполнения. Таким образом, возможны случаи размещения в системе информации по подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности, которые были в последующем отменены, о чем исполнитель жилищно-коммунальных услуг еще не знает.

Просим разработать функционал направления ответов через шаблоны (реестры) на запросы органов местного самоуправления, а также рассмотреть существующие проблемные вопросы, изложенные в письме, с точки зрения практического применения.

Так же информируем, что вступление в силу данной законодательной нормы позволит собственникам-неплательщикам, при отсутствии судебных актов, получать компенсацию платы за жилищно-коммунальные услуги не внося оплаты исполнителям соответствующих услуг и тем самым наращивая задолженность.

При этом до настоящего времени не решен вопрос о том, как организациям жилищно-коммунального комплекса получать личные данные неплательщиков для взыскания с них долгов, а с 01 января 2022 года отсутствие одного из идентификаторов должника (ответчика) гражданина в заявлении о вынесении судебного приказа либо в исковом заявлении повлечет, в силу ст. 125, 135 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, возвращение заявления о вынесении судебного приказа (искового заявления) и, как следствие, невозможность получения судебного акта о взыскании с гражданина задолженности по оплате потребленных жилищно-коммунальных услуг. Что так же усугубит ситуацию по наличию непросуженной задолженности за жилищно-коммунальные услуги у льготной категории граждан.

Учитывая изложенное, до момента решения вопроса по разработке функционала размещения в системе информации по подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности граждан, а также вопроса по организации механизма получения исполнителями услуг идентификаторов должника (ответчика) гражданина, предлагаем отсрочить вступление в силу требований по получению информации о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченными им учреждениями, с 01.01.2022 года на 01.01.2023 года.

Руководитель организации ФИО